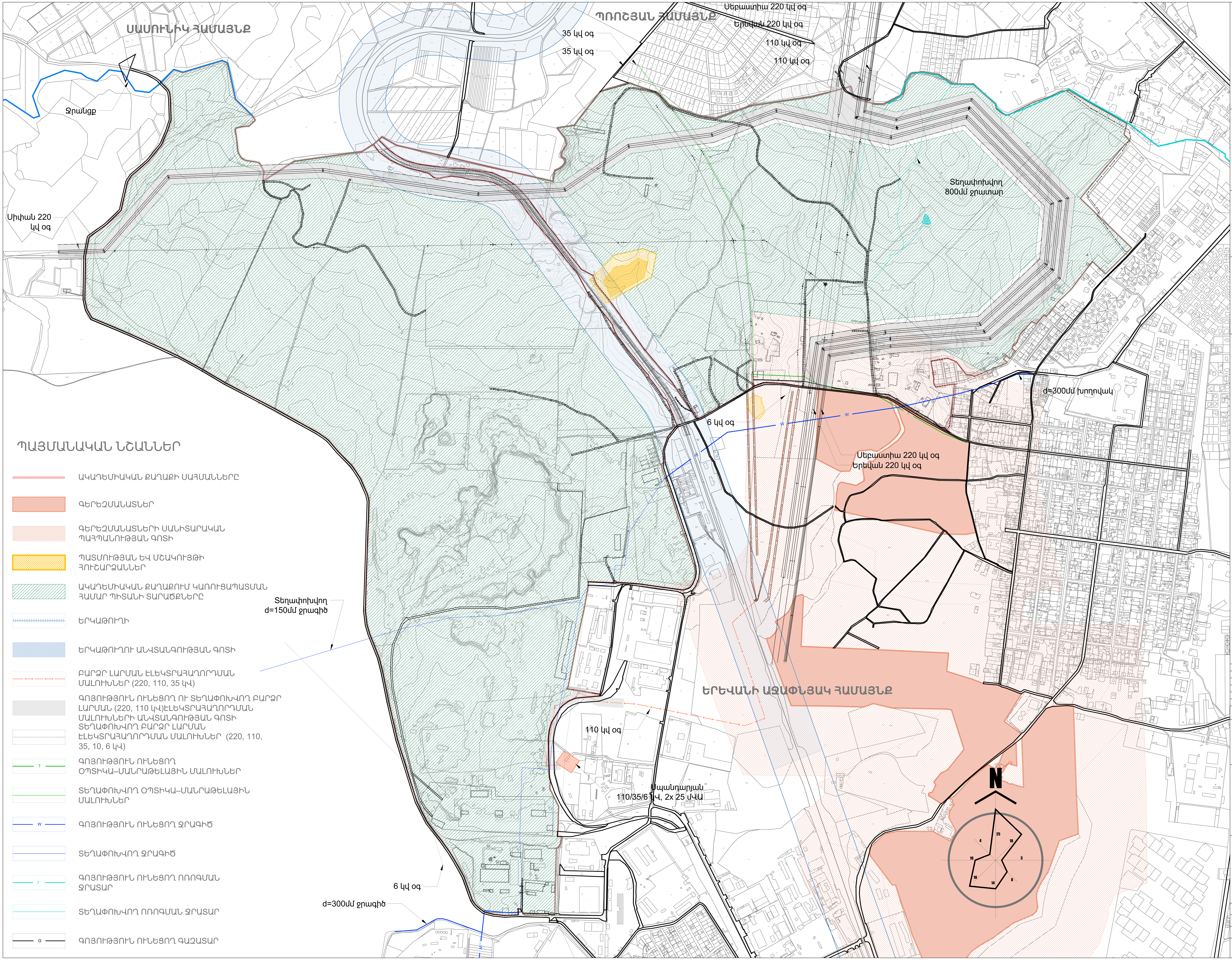


CLIENT: ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ.

HIGHER EDUCATION AND SCIENCE COMMITTEE

ACADEMIC CITY FOUNDATION

ՀՀ ԿԳՄՍՆ ԲԱՐՁՐԱԳՈՒՅՆ ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ԱԿԱԴԵՄԻԱԿԱՆ ՔԱՂԱՔ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ

PROJECT TITLE: ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ.

ACADEMIC CITY MASTER PLAN & ZONING PLAN

YEREVAN, ARMENIA

ԱԿԱԴԵՄԻԱԿԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ՈՒ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ

DESIGN ARCHITECT: ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿ.

gmp

Architekten von Gerkan, Marg und Partner
Hardenbergstraße 4–5, 10623 Berlin.

www.gmp.de

ջիէմփի ինթերնեյշնլ Ջիէմբիէյջ արքիթեքթս ընդ էնջինիերս
Գերմանիա, Բեռլին, 10623, Հանդենբերգշտասե 4-5

ARCHITECT OF RECORD: ՆԱԽԱԳԾՈՂ.

NST architects

NST Architecture Studio LLC
Tpagrichneri Street, 8-23 Yerevan 0010, RA (+37460) 527327 Tel.

"ՆՍԹ Արքիթեքչուր Ստուդիո" ՍՊԸ
ՀՀ, Երևան, 0010, Տպագրիչների Փող. 8-23. (+37491) 382351 հեռ.
info@nstarchitects.am www.nstarchitects.am

State license No 12889
Պետական արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Բ-022

MEPT ENGINEER: ԻՆԺԵՆԵՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾՈՂ

No.	Description Նկարագրություն	Date Ամսաթիվ

REVISIONS ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

PROJECT PHASE : ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓՈՒԼ.

MASTER PLAN ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

■ PI ■ PII ■ PIII ☐ PIV ☐ PV

DRAWING TITLE: ԳԾԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ.

ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ:
ՀՈՂՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆԲԱՐԵՆՊԱՍՏ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԸ ԵՎ ՍԱՆԻՏԱՐԱՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ՈՒ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐԸ

SHEET NUMBER: ԳԾԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐԸ.

A.2.02

DATE: ԱՄՍԱԹԻՎ.
28.11.2025

PROJECT NUMBER: ՆԱԽ. ՀԱՄԱՐԸ.
128-25

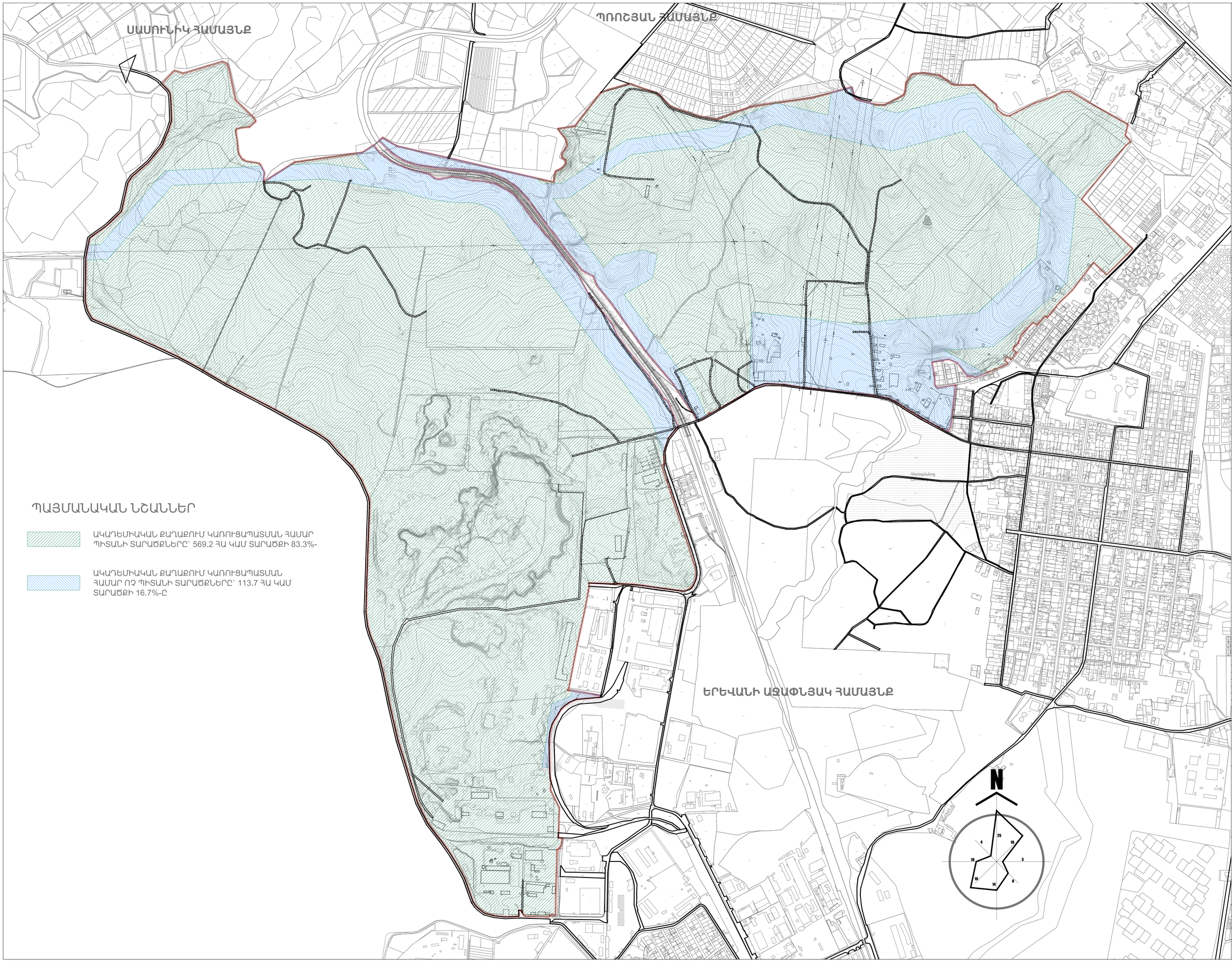
SCALE: ՄԱՍՇՏԱԲ.
1:5000

AUTH. No:

DRAWN BY : Գծագրեց՝	Զ. ԱՄԻՐԱՂՅԱՆ	
CHECKED BY : Ստուգեց՝	Վ. ՍԵԴՐԱԿՅԱՆ	
APPROVED BY : Հաստատեց՝	Ի. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ	

All drawings and written material appearing herein constitute original and unpublished work of the Architect and may not be used or disclosed without prior written consent of the Architect.

Copyright 2025 NST Architects.



ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

ԱԿԱԴԵՄԻԱԿԱՆ ՔԱՂԱՔՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԻՏԱՆԻ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԸ՝ 569.2 ՀԱ ԿԱՄ ՏԱՐԱԾՔԻ 83.3%-

ԱԿԱԴԵՄԻԱԿԱՆ ՔԱՂԱՔՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՈՉ ՊԻՏԱՆԻ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԸ՝ 113.7 ՀԱ ԿԱՄ ՏԱՐԱԾՔԻ 16.7%-Ը

CLIENT: ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ.

HIGHER EDUCATION AND SCIENCE COMMITTEE

ACADEMIC CITY FOUNDATION

ՀՀ ԿԳՄՍՆ ԲԱՐՁՐԱԳՈՒՅՆ ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ԱԿԱԴԵՄԻԱԿԱՆ ՔԱՂԱՔ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ

PROJECT TITLE: ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ.

ACADEMIC CITY MASTER PLAN & ZONING PLAN

YEREVAN, ARMENIA

ԱԿԱԴԵՄԻԱԿԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ՈՒ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ

DESIGN ARCHITECT: ՆԱԽԱԳԾԻ ՃԵՌՆԱԿ.

gmp

Architekten von Gerkan, Marg und Partner
Hardenbergstraße 4–5, 10623 Berlin.

www.gmp.de

ֆիրմայի ինթերնետային Ֆիրմբիտէք արքիթեքթս ընդ Էնջինիերս
Գերդանֆա, Բերլին, 10623, Հանդենբերգշտրասե 4-5

ARCHITECT OF RECORD: ՆԱԽԱԳԾՈՂ.

NST architects

NST Architecture Studio LLC
Tpagrichneri Street, 8-23 Yerevan 0010, RA (+37460) 527327 Tel.

"ՆՍԹ Արքիթեքչուր Ստուդիո" ՍՊԸ
ՀՀ, Երևան, 0010, Տպագրիչների Փող. 8-23. (+37491) 382351 Հեռ.
info@nstarchitects.am www.nstarchitects.am

State license No 12889
Պետական պետհանձնաժ՝ ԵԶԴ-Բ-022

MEPT ENGINEER: ԻՆԺԵՆԵՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾՈՂ

No.	Description Նկարագրություն	Date Ամսաթիվ

REVISIONS ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

PROJECT PHASE : ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓՈՒԼ.

MASTER PLAN ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

■ PI ■ PII ■ PIII □ PIV □ PV

DRAWING TITLE: ԳԾԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ.

ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ:
ՏԱՐԱԾՔԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ.
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԻՏԱՆԻ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԸ

SHEET NUMBER: ԳԾԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐԸ.

A.2.03

DATE: ԱՄՍԱԹԻՎ. 28.11.2025

PROJECT NUMBER: ԱԱԽ ՀԱՄԱՐԸ. 128-25

SCALE: ՄԱՍՇՏԱԲ. 1:5000

AUTH. No:

DRAWN BY : Գծագրեց՝	Հ. ԱԼԻՐԱՅԱՆ	
CHECKED BY : Ստուգեց՝	Վ. ՍԵՂՐԱԿՅԱՆ	
APPROVED BY : Հաստատեց՝	Ի. ԵԼԲՈՒՍՅԱՆ	

All drawings and written material appearing herein constitute original and unpublished work of the Architect and may not be used or disclosed without prior written consent of the Architect.

Copyright 2023 NST Architects.